Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

"CAMBIO DE CUBIERTA DE PISO 4 DE TORRE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO"

DESGLOSE DEL AIU

PERSONAL								**$ 187.860.000,00**	**17,11%**
CARGO	**CATEGORÍ**	**CANTIDAD**	**SALARIO (INCL.**	**DEDICACIÓN**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**Nº MESES**	**TOTAL**		
DIRECTOR DE OBRA		1,00	$ 6.000.000,00	0,70	1,86	5,00	$ 39.060.000,00		
RESIDENTE DE OBRA		1,00	$ 4.500.000,00	1,00	1,86	5,00	$ 41.850.000,00		
INSPECTOR DE OBRA		1,00	$ 2.500.000,00	1,00	1,86	5,00	$ 23.250.000,00		
SISO		1,00	$ 3.500.000,00	1,00	1,86	5,00	$ 32.550.000,00		
PROFESIONAL AMBIENTAL		1,00	$ 3.500.000,00	1,00	1,86	5,00	$ 32.550.000,00		
SECRETARIA		1,00	$ 2.000.000,00	1,00	1,86	5,00	$ 18.600.000,00		
			22.000.000,00						
IMPUESTOS Y LEGALIZACIÓN					**$ 93.299.870**				**8,50%**
CONCEPTO	**% C.T.**		**BASE**	**VALOR IMPUESTO**					
RETEFUENTE	2,00%		**$ 1.097.645.526,00**	$ 21.952.910,52					
CONTRIBUCION OBRA PUBLICA	5,00%		**$ 1.097.645.526,00**	$ 54.882.276,30					
RETEICA	1,00%		**$ 1.097.645.526,00**	$ 10.976.455,26					
PRO UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERS	0,50%		**$ 1.097.645.526,00**	$ 5.488.227,63					
POLIZAS					**$ 10.976.455**				**1,00%**
CONCEPTO	**% C.T.**		**BASE**	**VALOR IMPUESTO**					
Polizas	1,00%		**$ 1.097.645.526,00**	$ 10.976.455,26					
OTROS GASTOS						**$ 15.204.422**			**1,39%**
CONCEPTO	**CANT**	**DEDICACIÓN**	**VALOR MENSUAL**	**Nº MESES**	**TOTAL**				
ARRIENDO DE OFICINA INCLUYE SERVICIO	1,00		$ 2.540.884,41	5,00	$ 12.704.422,03				
PAPELERIA	1,00		$ 500.000,00	5,00	$ 2.500.000,00				
					$				**1.097.645.526,00**
ADMINISTRACIÓN	**28,00%**	**28,00%**	307.340.747,00	**$ 307.340.747,00**					
PERSONAL	**17,11%**		**$ -**	307.340.747,00					
IMPUESTOS - LEGALIZACIÓN	**8,50%**								
POLIZAS	**1,00%**								
OTROS GASTOS	**1,39%**								
IMPREVISTOS		**2,00%**		**$ 21.952.911,00**					
UTILIDAD		**4,00%**		**$ 43.905.821,00**					
TOTAL AIU (COSTOS DIRECTOS)			**34,0%**		**$**				**373.199.479,00**

DAVID ANDRES MARMOLEJO ROMERO
INGENIERO CIVIL
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CAMBIO DE CUBIERTA DE PISO 4 DE TORRE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO

Fecha	DD	MM	AAAA
	24	6	2026

PRESUPUESTO PROCESO DE CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL

OBJETO:	CAMBIO DE CUBIERTA DE PISO 4 DE TORRE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
	TORRE C				
1	**CUBIERTA**			**REVISADO**	**315.323.220,00**
1,1	Desmonte, retiro y disposicion final de cubierta en asbesto cemento	M2	422,54	$ 228.995,00	$ 96.759.547,00
1,2	Desmonte de condesadoras de aires acondicionados	UND	20,00	$ 118.026,00	$ 2.360.520,00
1,3	Desmonte y retiro de manto asfáltico en cubierta en mal estado	M2	63,38	$ 43.555,00	$ 2.760.516,00
1,4	Desmonte de luminarias y disposición final de luminarias existentes	UND	35,00	$ 25.833,00	$ 904.155,00
1,5	Desmonte y acarreo de cielo raso en drywall	M2	485,92	$ 41.282,00	$ 20.059.749,00
1,6	Desmonte de estructura soporte de cubierta (perfiles métalicos)	ML	213,00	$ 48.624,00	$ 10.356.912,00
1,7	Desmonte de cubierta foso de ascensor (Paneles en UPVC)	M2	9,63	$ 114.821,00	$ 1.105.726,00
1,8	Mantenimiento correctivo a los perfiles métalicos	ML	213,00	$ 27.683,00	$ 5.896.479,00
1,9	Montaje de estructuras y condesadoras de aires acondicionados	UND	20,00	$ 173.326,00	$ 3.466.520,00
1,10	Instalación de estructura de soporte (perfiles metalicos)	ML	213,00	$ 55.748,00	$ 11.874.324,00
1,11	Suministro e Instalación de manto asfáltico para impermeabilizacion de cubierta	M2	63,38	$ 93.750,00	$ 5.941.875,00
1,12	Suministro e Instalacion de cielo raso en yeso carton	M2	485,92	$ 135.746,00	$ 65.961.696,00
1,13	Suministro e Instalacion de dilatacion en pvc para cielo raso	ML	422,00	$ 25.498,40	$ 10.760.325,00
1,14	Suministro e instalación de lamina tipo UPVC de 2,5 mm termoacustica	M2	432,17	$ 168.679,00	$ 72.898.003,00
1,15	Suminsitro e instalacion de caballete lamina UPVC	ML	18,81	$ 106.901,00	$ 2.010.808,00
1,16	Construccion de redoblon impermeabilizado para cubierta	ML	15,00	$ 84.783,00	$ 1.271.745,00
1,17	Levante de muro en bloque 0,15 para cuchilla	M2	8,52	$ 109.662,00	$ 934.320,00
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**125.158.445,00**
2,01	Suministro e instalación de toma corriente doble color blanco con polo a tierra de 15 a, 125 v. incluye tomacorriente, conectores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	66,00	$ 110.041,00	$ 7.262.706,00
2,02	Suminsitro e instalación de toma corriente naraja doble para red regulada polo a tierra de 15 a, 125 v. incluye tomacorriente naranja, conectores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	57,00	$ 115.940,00	$ 6.608.580,00
2,03	Suministro e instalación de toma corriente doble gfci con polo a tierra de 20 a, 125 v. incluye tomacorriente gfci, conectores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	2,00	$ 133.141,00	$ 266.282,00
2,04	Suministro e instalación de salida de iluminacion. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	110,00	$ 101.291,00	$ 11.142.010,00
2,05	Suministro e instalación de lámpara tipo panel led redonda de 9 w luz neutra. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	12,00	$ 48.728,00	$ 584.736,00
2,06	Suministro e instalación de lámpara tipo panel led de 60 cm x 60 cm de 40w luz neutra. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	78,00	$ 204.178,00	$ 15.925.884,00
2,07	Suministro e instalación de lámpara tipo cardan doble de 2 x 7 w luz fría y calida. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 202.642,00	$ 1.621.136,00
2,08	Suministro e instalación de interruptor sencillo. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	7,00	$ 155.423,00	$ 1.087.961,00
2,09	Suministro e instalación de interruptor doble. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	11,00	$ 170.623,00	$ 1.876.853,00
2,10	Suministro e instalación de interruptor triple. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	7,00	$ 188.473,00	$ 1.319.311,00
2,11	Suministro e instalación de cable de cobre trenzado libre de halogeno #12	UND	1177,00	$ 23.028,00	$ 27.103.956,00
2,12	Suminstro e instalación de cable de cobre trenzado libre de halogeno #10	UND	624,00	$ 26.028,00	$ 16.241.472,00
2,13	Suminstro e instalación de luz de emergencia de incrustar	UND	12,00	$ 261.263,00	$ 3.135.156,00
2,14	Suministro e instalación de tuberia pvc de 3/4"	ML	199,00	$ 17.778,00	$ 3.537.822,00
2,15	Suministro e instalación de tuberia emt de 3/4"	ML	963,00	$ 21.200,00	$ 20.415.600,00
2,16	Equipotencialización para bandeja tipo malla	UND	14,00	$ 20.972,00	$ 293.608,00
2,17	Suministro e instalación de bandeja portacales tipo malla de 30 cm incluye todos los elementos para su correcta instalación	ML	42,00	$ 160.366,00	$ 6.735.372,00
3	**INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS**				**44.355.195,00**
3,01	Suministro e instalación de salida de datos con jack rj45 keystone cat 6a 10 gb	UND	52,00	$ 246.301,00	$ 12.807.652,00
3,02	Punto para salida de datos (incluye caja y terminales)	UND	52,00	$ 53.635,00	$ 2.789.020,00

3,03	Suministro e instalación de salida para datos incluye p/cord de 1mt y todos los elmentos necesarios para su correcta instalación	UND	52,00	$ 220.486,00	$ 11.465.272,00
3,04	Sumisnitro e instalación de patch cord de 3mt cat 6a	UND	52,00	$ 67.602,00	$ 3.515.304,00
3,05	Suministro e instalación de cable utp certificado cat 6a	ML	52,00	$ 8.684,00	$ 451.568,00
3,06	Suministro e instalación switch administrable capa 3, alto desempeño, con 48 puertos gigabit poe+, uplinks 10 gbe, capacidad irf, presupuesto poe elevado y soporte avanzado de seguridad y routing, apto para redes institucionales de mediana y gran escala.	UND	1,00	$ 7.435.803,00	$ 7.435.803,00
3,07	Suministro e instalación de gabinete para rack de 28 a 30 ru certificado.	UND	1,00	$ 2.890.133,00	$ 2.890.133,00
3,08	Suministro e instalacion de herraje panel 48 ports cat 6a y nexxt npm-dh2ub horizontal duct cable mgmt 19" 2u.	UND	3,00	$ 880.133,00	$ 2.640.399,00
3,09	Regleta multitomas pdu basica ára montaje horizontal en rack, 15a/120v, 8 tomas nema 5-15 tierra aislada.	UND	1,00	$ 360.044,00	$ 360.044,00
4	**CARPINTERIA METALICA**				**536.494.063,00**
4,01	Suministro de plantas ornamentales. Incluye maceta, abono y rodachines	UND	50,00	$ 238.334,00	$ 11.916.700,00
4,02	Desmonte y acarreo de ventanas corredizas	UND	65,00	$ 48.888,00	$ 3.177.720,00
4,03	Desmonte y acarreo de puertas de vidrio	UND	57,00	$ 41.905,00	$ 2.388.585,00
4,04	Suministro e instalacion de puerta batiente en aluminio con tuberia de 3x1-1/2, con revestimiento en vidrio templado de seguridad incoloro de 5mm esmerilado, con medidas ancho desde 0,80m hasta 1,0m y altura hasta 2,40 m. Incluye cerradura y todos los elementos necesarios para su fijacion e instalacion	UND	49,00	$ 1.652.500,00	$ 80.972.500,00
4,05	Suministro e instalacion de puerta batiente en aluminio con tuberia de 3x1-1/2, con revestimiento en vidrio templado de seguridad incoloro de 5mm esmerilado, con medidas ancho desde 1,90m hasta 2,30m y altura hasta 2,40 m. Incluye cerradura y todos los elementos necesarios para su fijacion e instalacion	UND	8,00	$ 3.077.200,00	$ 24.617.600,00
4,06	Suministro e instalacion de ventanas corredizas con vidrio esmerilado con recuadro en sistema 7038 con pisa vidrios curvo. Incluye todos los elementos necesarios para su fijacion e instalacion	M2	182,72	$ 735.400,00	$ 134.372.288,00
4,07	Suministro e instalacion de fachada piel de vidrio y aluminio , compuesta por estructura en tubo rectangular t103 de 3" x 1" 1/2" aislados con puliuretano liqudido expandible , activador en estructura para cinta doble faz de 3/4" x 3mm 3m o similar, revestimiento en cristal termo endurecido hs de seguridad con bpb st 120 laminado de control solar de composicion 4mm st 120 + pvb acustico y solar .78 + 5mm incoloro, sellamiento de bordes internos, 1 m2 juntas perimetrales y centrales con sikaflex solo, aperturas laterales segun diseño para hojas basculantes equivantes a la altura, bisagras y manijas europeas, limitador de apertora en acero inox gotero superior en angulo de 1/2", tornilleria de ensamble e instalacion en acero inox, anclajes en aluminio de 1" ,sellamiento perimetral con silicona de cura acetica sikaflex	M2	132,00	$ 1.953.987,00	$ 257.926.284,00
4,08	Suministro e instalacion de barandas en acero inoxidable	ML	21,90	$ 485.180,00	$ 10.625.442,00
4,09	Suministro e instalacion de pasamanos en acero inoxidable	ML	18,75	$ 266.635,00	$ 4.999.406,00
4,10	Suministro e inslacion de barande para fachada en vidrio templado 10mm con pasamanos en tuberia de 2,5 pulg	ML	7,70	$ 713.966,00	$ 5.497.538,00
5	**MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BAÑOS DEL 4TO PISO**				**76.314.603,00**
5,01	Demolicon de piso en ceramica	M2	32,15	$ 29.334,00	$ 943.088,00
5,02	Demolicion de muro en bloque 0,9	M2	1,02	$ 18.334,00	$ 18.701,00
5,03	Demolición de enchapes de muros	M2	96,70	$ 18.334,00	$ 1.772.898,00
5,04	Demolicion de meson lavamanos	ML	3,20	$ 29.334,00	$ 93.869,00
5,05	Desmonte y acarreo de aparatos sanitarios	UND	6,00	$ 36.666,00	$ 219.996,00
5,06	Desmonte y acarreo de lavamanos	UND	4,00	$ 36.666,00	$ 146.664,00
5,07	Desmonte y acarreo de divisiones para baño en acrilico	M2	20,40	$ 16.296,00	$ 332.438,00
5,08	Levante de muro en bloque 0,9	M2	1,02	$ 63.441,00	$ 64.710,00
5,09	Pañete añanado sobre muro	M2	2,12	$ 43.191,00	$ 91.565,00
5,10	Suministro e instalacion de ceramica para pisos	M2	32,15	$ 133.195,00	$ 4.282.219,00
5,11	Suministro e instalacion de ceramica para muros	M2	96,70	$ 251.276,00	$ 24.298.389,00
5,12	Instalacion de aparatos sanitarios	UND	6,00	$ 99.728,00	$ 598.368,00
5,13	Suministro e instalacion de meson en granito	ML	3,20	$ 1.246.666,00	$ 3.989.331,00
5,14	Suministro e instalacion de griferia para lavamano	UND	4,00	$ 630.128,00	$ 2.520.512,00
5,15	Suministro e instalacion de divisiones para baños en acero inoxidable	M2	20,40	$ 1.746.843,00	$ 35.635.597,00
5,16	Suministro e instalacion de espejo flotante con BPB 5mm sellado contra hongos con estructura posterior en aluminio	M2	1,80	$ 468.334,00	$ 843.001,00
5,17	Recoleccion, transporte, cargue manual y disposicon final de residuos RCD (Incluye derecho a botadero)	M3	4,02	$ 115.238,00	$ 463.257,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				**$ 1.097.645.526,00**

	ADMINISTRACION	28%	$	307.340.747,00
	IMPREVISTO	2%	$	21.952.911,00
	UTILIDAD	4%	$	43.905.821,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	8.342.106,00
	IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION AMBIENTAL	GBL	$	8.900.566,00
	IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GBL	$	10.200.565,00
	TOTAL PRESUPUESTO		$	1.498.288.242,00



DAVID ANDRES MARMOLEJO ROMERO
INGENIERO CIVIL
PROFESIONAL UNIVERSITARIO